



RENOVERING AF Prøvestenen



OLE JEPSEN^{A/S}
ENTREPRENØR



INDHOLD

01 Indledning og projektbeskrivelse

02 Hvad skal der ske?

03 Lidt om projektet

04 Kontaktinformationer

05 Varslinger

06 Ofte stillede spørgsmål (FAQ)





Kære Beboere

Vi skal i gang med en række renoveringsarbejder i jeres boliger. Formålet med arbejderne er at forbedre jeres lejligheder, så de både bliver mere komfortable og energivenlige.

Vi ved, at sådan et projekt kan give en del spørgsmål, så her får I et overblik over, hvad der skal ske, hvornår det skal ske, og hvem I kan kontakte undervejs.

01

Hvad skal udføres på Prøvestenen?



UDVENDIGE ARBEJDER

Forbedring og efterisolering af bebyggelsen samt renovering af udvendige kældertrapper inkl. nye værn og dræn



DEN GRØNNE AFDELING

Etablering af et grønnere og mere attraktivt velkomstråde til afdelingen



ALTANER OG TERRASSER

Handicapvenlige terrasser til tilgængelighedsboligerne, terrasser til Blok C og D, trapper til have i Blok B samt nye altaner til 1. sals boliger i alle blokke.



OPGANGE OG FÆLLELOKALE

Renovering af trappeopgange samt fælleslokale



BADEVÆRELSER

Nye badeværelser i alle boliger

Hvad skal der ske?

General tidsplan:

Opstart: De første arbejder begyndte februar 2025, hvor vi startede med forberedelserne.

Varighed pr. blok: Hver blok vil typisk tage omkring **4 måneder** at renovere, men der kan forekomme små forskelle.

Genhusning: Alle skal genhuses. Både bolig og kælderrum skal tømmes for inventar, og inventaret skal medbringes i genhusningsboligerne.

Afslutning: Hele projektet forventes afsluttet juni 2026.

HVAD SKAL DER SKE UDVENDIGT?

- Efterisolering af facade og gavle
- Reparation af udvendigt murværk
- Udskiftning af kældervinduer
- Udskiftning af kælderdøre
- Udskiftning af indgangsdøre til opgange
- Fornyelse af facade ved Blok B
- Renovering af trappesten
- Udvendigt kældertrappe til mandskabsrum nedlægges
- Renovering af udvendig kældertrapper inkl. nye værn og dræn



Hvad skal der ske?

ET GRØNNERE OG MERE ATTRAKTIVT ANKOMSTOMRÅDE TIL AFDELINGEN

- Kantzone langs strandvejen
- Terrasser til stuelejlighederne i blok A, C og D
- Trapper på havesiden til blok B
- Gennemgang fra garager til gårdrum
- Renovering af asfalt ved garager
- Flere p-pladser
- Trafik- / hastighedsdæmpning
- Træer, bænke og leg til fællesskabet

NYE ALTANER TIL 1. SALS BOLIGER

- Eksisterende værn foran franske altandøre fjernes
- Opsætning af nye altaner, der vil blive 1,3 x 2,4 m. pr. bolig

RENOVERING AF TRAPPEOPGANGE

- Renovering af alle overflader i opgangene
- Renovering af trapper og værn
- Vægge og lofter males
- Slibning og reparation af betongulve i opgange
- Lukning af gamle entredøre til nedlagte 1-værelsesboliger



Hvad skal der ske?

NYE BADEVÆRELSER I ALLE BOLIGER

- Komplet renovering af badeværelser
- Glaslåger til beskyttelse af vinduer i brusenicher på badeværelser

RENOVERING AF FÆLLESLOKALE, NYE TOILETTER OG TERRASSE

- Nyt gulv
- Forrum får nyt gulv, loft og maling
- 2 nye toiletter, hvoraf det ene er et handicapvenligt toilet
- Ny terrasse med udgang fra fælleslokale
- Niveaufri adgang til fælleslokalet via rampe til ny terrasse

TEKNISKE INSTALLATIONER

- Afløbsinstallationer udskiftes
- Ombygning af varmecentral og udskiftning af radiatorer
- Udskiftning af stofledninger i boliger
- Nye ventilationsanlæg i bolig

Rydning omkring blokken

I forbindelse med renovering af Prøvestenen skal du/I som beboere have udført følgende inden start:

- Er alt løst inventar blevet fjernet rundt om blokken? (F.eks. cykler, havemøbler mv.)
- Har du indleveret en nøgle til hovedentreprenør Ole Jepsen A/S? Nøglen skal afleveres i den opsatte postkasse ved skurbyen. Husk at nøglen skal være **tydeligt** mærket med husnummer.

Hulmursisolering samt udkradsning af fuger

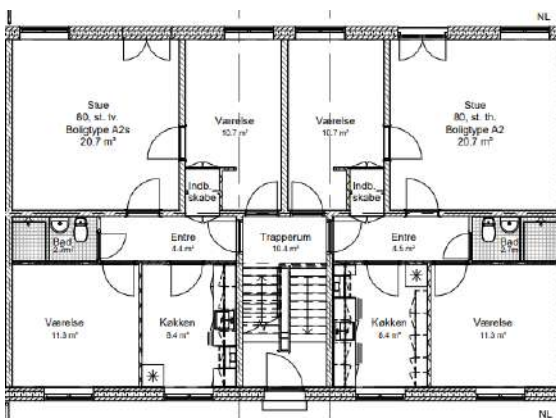
For at forbedre bygningerne og indeklimaet vil der blive udført reparation af murværk samt hulmursisolering.

Stueplan i Blok A bliver lavet om til tilgængelighedsboliger

Disse lejligheder bliver lavet om til tilgængelighedsboliger og skal igennem en stor ombygning. Bl.a. får badeværelse og køkken ny placering (Jf. nedenstående tegninger).

Tilgængelighedsboliger nr. 78 - 84, stueetagen

Blok A: nuværende forhold, stuen



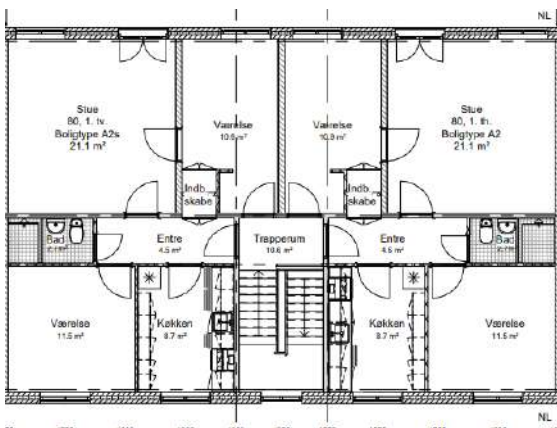
Blok A: Fremtidige forhold, stuen



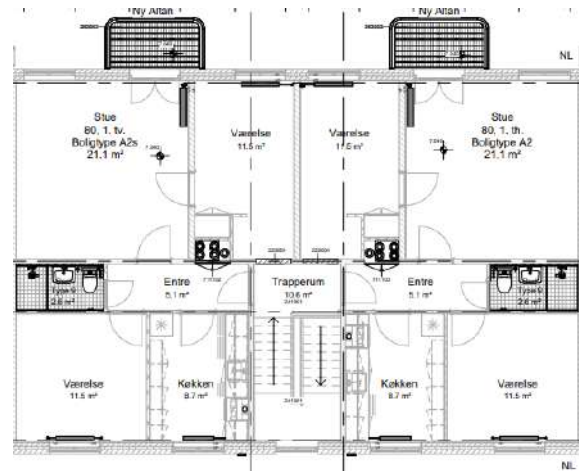
Lejligheder på 1. sal: Indvendige arbejder i boligen

Disse lejligheder vil få et nyt badeværelse. De gamle døre fra opgangen og ind til lejlighederne vil blive fjernet, og der etableres ny væg. Der vil ikke blive malet eller slebet gulve i boligerne.

**Blok A: Nuværende
Forhold, 1. sal**



**Blok A: fremtidige
forhold, 1. sal**



Udvendige forhold

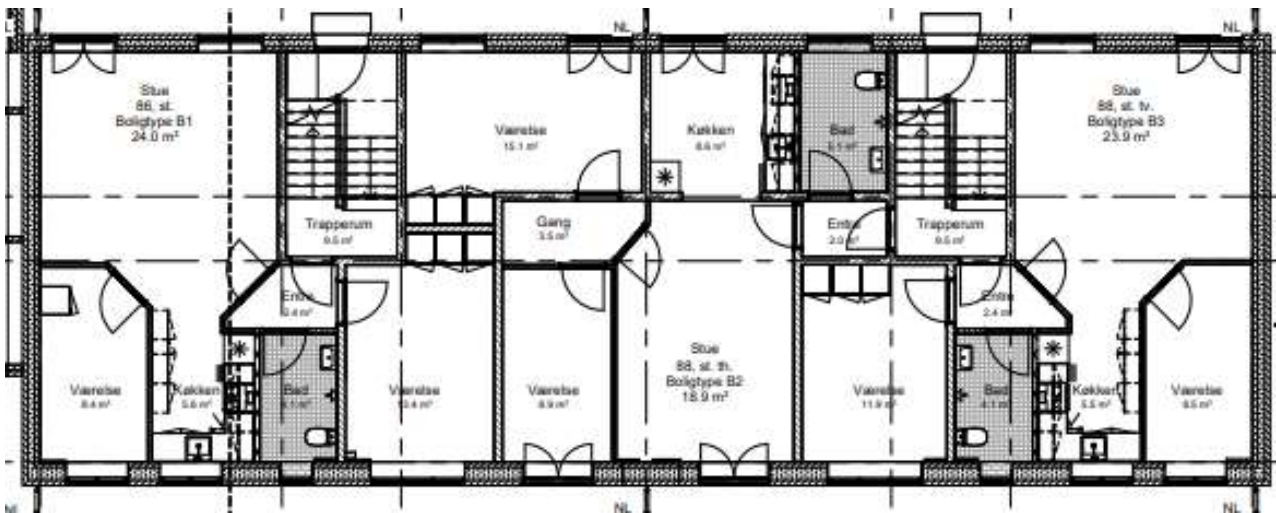
Alle lejligheder på 1. sal vil få en ny altan.



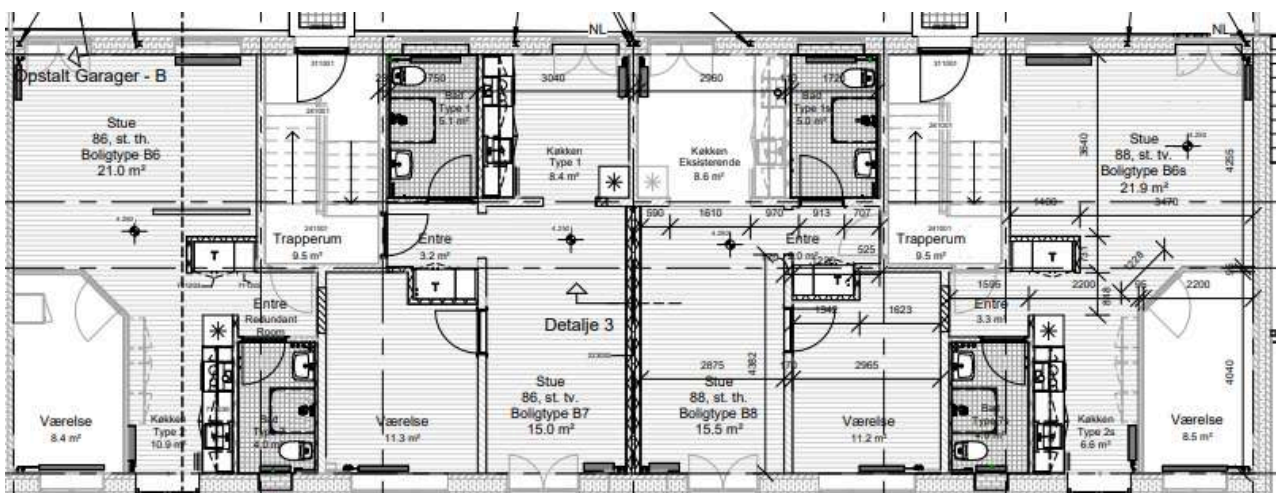
Hvad skal der ske i blok B?

Stueetagen i Blok B ændres fra tre 3-værelses lejligheder til fire 2-værelses lejligheder.

Blok B: Nuværende forhold, stuen



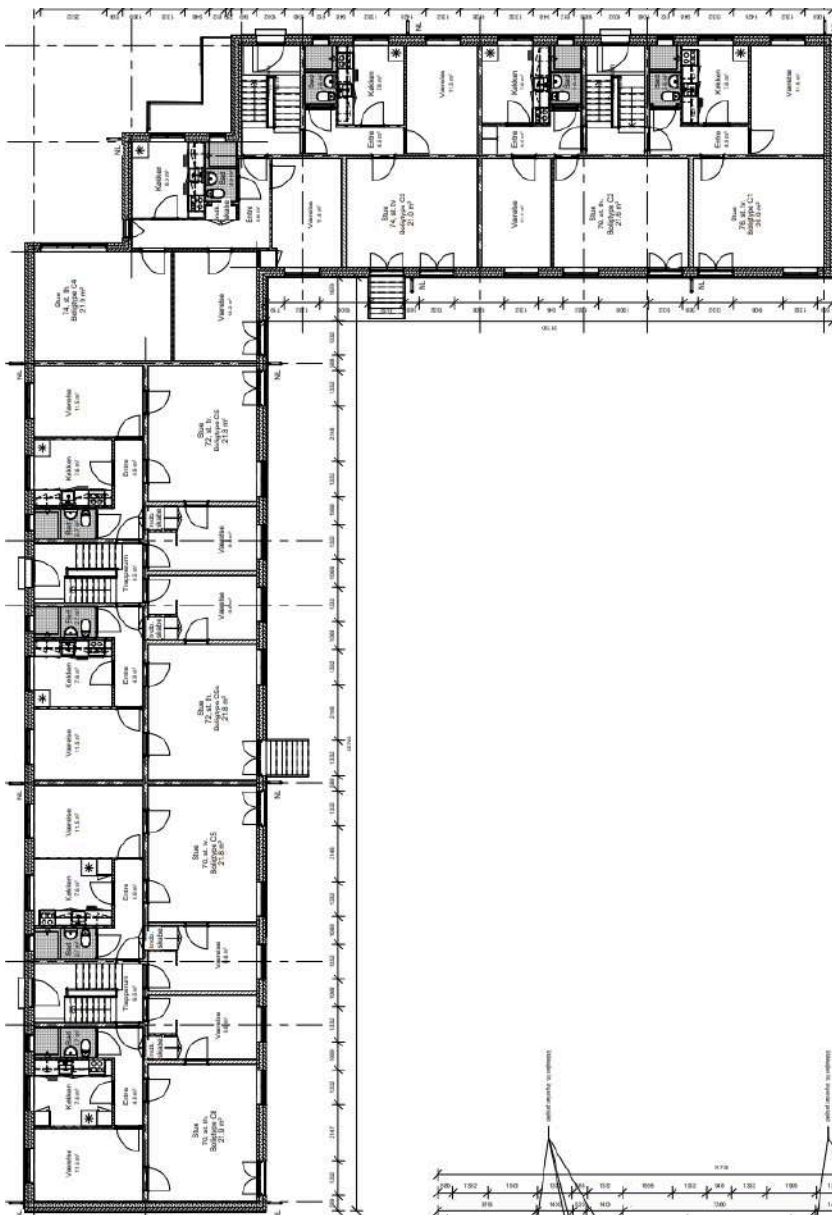
Blok B: Fremtidige forhold, stuen



Blok B vil få etableret trappe til deres haver.

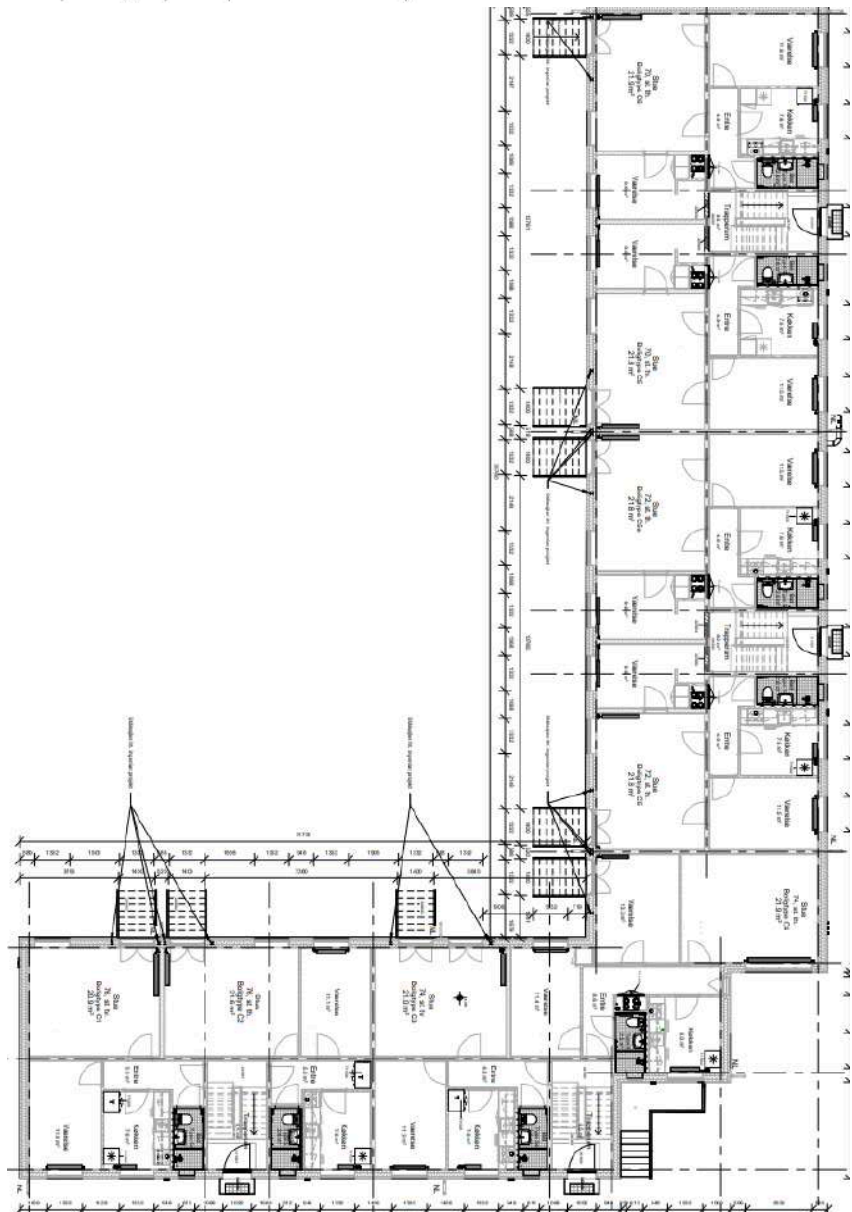
Hvad skal der ske i stueetagen i Blok C og D?

Disse lejligheder vil få nyt badeværelse. Derudover vil de gamle døre fra opgang og ind til lejlighederne blive fjernet, og der etableres ny væg. Samtidig med dette vil der også blive etableret en trappe fra stuen og ud til terrassen.



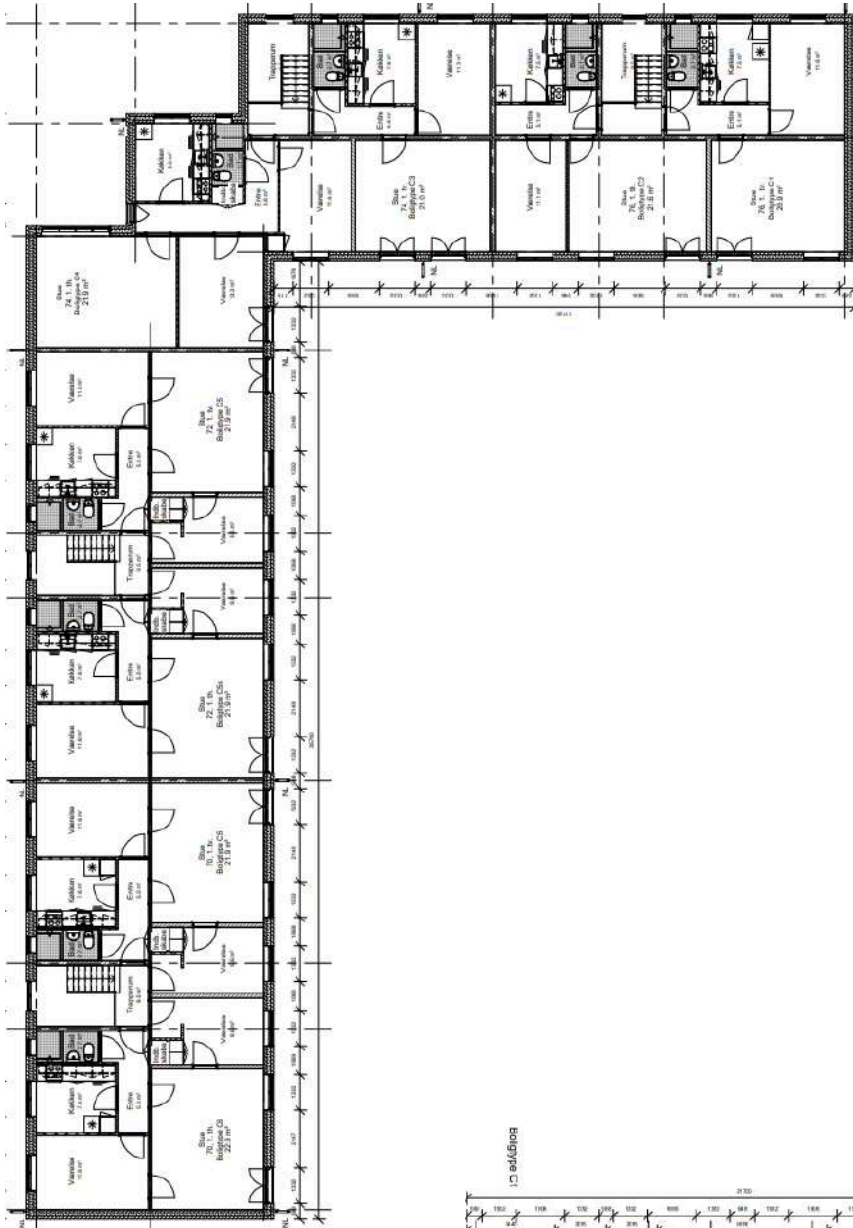
**Blok C og D:
Nuværende forhold,
stuen**

**Blok C og D: Fremtidige
forhold, stuen**

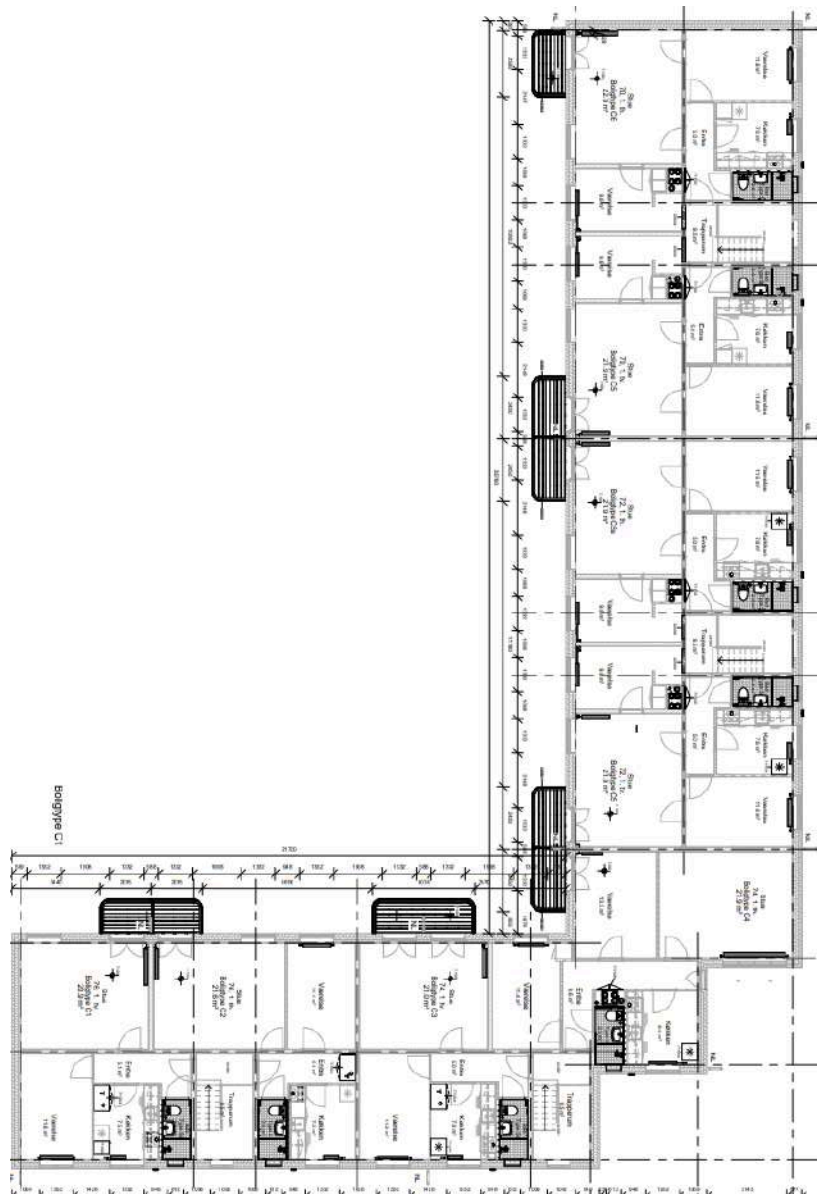


Hvad skal der ske på 1. sal i Blok C og D?

Disse lejligheder vil få nyt badeværelse. Derudover vil de gamle døre fra opgang og ind til lejlighederne blive fjernet, og der etableres ny væg. Samtidig med dette vil der også blive etableret en ny altan.



**Blok C og D, 1. sal:
Fremtidige forhold**



**Blok C og D, 1. sal:
Nuværende forhold**

Lidt om projektet

Udvendige forhold - Blok A

Der vil blive etableret en plint / hævet terrasse for niveaufri adgang samt en rampe.



Udvendige forhold - Blok B, C og D

Blok B vil få etableret en trappe til haven. Blok C og D vil få etableret en terrasse.

04 Hvem møder du på projektet?

OLE JEPSEN A/S - HOVEDENTREPRENØR

Vi vil igennem hele renoveringen stå for fremdriften på projektet. Alle spørgsmål vedr. projektet skal henvendes til vores beboerkoordinator, Bianca.

BEBOERKOORDINATOR VIL VÆRE TIL RÅDIGHED

Telefonisk kontakt: Mandage fra kl. 09-10 og fredage fra kl. 08-09 på tlf.: 24 63 20 89.

Fysisk henvendelse på byggepladsen: Tirsdage fra kl. 12.00-14.00.

Øvrige kontaktmuligheder: I kan altid sende en mail til vores beboerkoordinator på: provestenen@ole-jepsen.dk



BIANCA BENDTSEN

Biancas opgaver inkluderer bl.a. beboerkontakt, informationer, varslinger samt facilitering af beboermøder. Bianca vil være tilstede på pladsen flere gange om ugen.

BYGGELEDELSEN



SUNE GARTOFT
PROJEKTCHEF

Sune har hovedansvaret for byggesagen og udgør knudepunktet for al kommunikation og informationsdeling både internt i byggeledelsen og eksternt med bygherres organisation.



HANS ERIK JENSEN
PROJEKTCHEF

Med fast base på byggepladsen vil Hans Erik sørge for, at alting forløber som planlagt. Det er bl.a. Hans Eriks opgave at sikre et godt samarbejde med projektets underentreprenører og leverandører.

Hvem møder du på projektet?

BYGHERRE OG RÅDGIVERE

Samarbejdet mellem Ole Jepsen A/S, rådgiver og bygherre foregår løbende. Hvis der opstår spørgsmål, som vores beboerkoordinator ikke kan besvare, så vil disse blive taget op i samråd med bygherre og rådgiver.



KATE LARSEN

Bygherres genhusningskonsulent



RASMUS HANSEN

Totalrådgiver for bygherre



ØNSKER DU varslinger på mail?

Ønskler du at modtage varslinger på mail, kan du tilmelde dig ved at sende en mail til provestenen@ole-jepsen.dk.
Mailen skal indeholde:
Dit navn, din mail samt dit husnummer.

Der vil fortsat bliver varslet via postkasse.



Send en mail til provestenen@ole-jepsen.dk Send en mail til provestenerne@ole-jepsen.dk
Send en mail til provestenen@ole-jepsen.dk Send en mail til provestenerne@ole-jepsen.dk
Send en mail til provestenen@ole-jepsen.dk Send en mail til provestenerne@ole-jepsen.dk



FAQ

**Her vil I kunne få svar
på de mest stillende
spørgsmål**

Ofte stillede spørgsmål

Hvor kan jeg vaske tøj, så længe jeg stadigvæk bor i min bolig i renoveringsperioden?

Der vil være ca. 3 dage, hvor det ikke er muligt at vaske tøj i Blok A og senere i Blok C. Der vil blive varslet 14 dage før, så I kan benytte jer af en anden vaskekælder.

Hvem gør hvad, når der skal genhuses?

Når flyttedagen nærmer sig, vil der blive afleveret flyttekasser til jer, som I skal selv pakke jeres ting ned i - dette gælder både for ting i boligen og kælderrum. Derefter vil der komme flyttemænd for at hente flytteklasserne og transportere dem til genhusningsboligen.

Hvad med mine hårde hvidevarer?

I skal have jeres egne hårde hvidevarer med, når I flytter, da disse ikke er en del af genhusningsboligen. Jeres hvidevarer skal dermed også med retur, når I flytter tilbage til jeres egen bolig.

Hvornår kan jeg forvente svar tilbage på mine henvendelser?

Vi bestræber os på at besvare henvendelser så hurtigt som muligt. Der kan dog være nogen henvendelser, som skal vendes med bygherre, og hvor der derfor må forventes længere svartid.

Hvordan er det sikkerhedsmæssigt at færdes i og omkring boligerne under renoveringen?

Det vil være, som det plejer.

Vil der blive slukket for strømmen og vand under renoveringen?

Dette vil altid blive varslet, senest dagen før.

Hvis jeg har kæledyr, hvor kan de så være?

Det er vigtigt, at evt. kæledyr holdes væk fra de rum, der arbejdes i/på.

Vil min udestue og mit skur blive genetableret efter renovering?

I forhaven vil der blive lagt nye fliser og etableret nyt hegn, mens de gamle fliser i baghaven vil blive genbrugt til at etablere terrasse. Der vil også blive etableret en overdækket terrasse jf. projekt materialet.

Hvis jeg ikke bor i en gavlbolig, kan jeg så blive genhuset?

Som udgangspunkt nej. Du kan kontakte boligselskabet for at høre dine muligheder.

Hvor skal jeg vaske tøj, mens der renoveres i bryggerset?

Dette er desværre ikke noget, vi kan være behjælpelige med. Der skal I selv finde en løsning.