



**INFOBLAD
APRIL
2025**

Information til beboerne i Prøvestenen

Velkommen til det første infoblad

Fra i dag vil I få alt information om den helhedsplan, der er i gang i jeres afdeling, i dette infoblad, som vil udkomme ca. hver anden måned.

Vi har også opdateret jeres hjemmeside (<https://afd24-0.lejerbo.dk/helhedsplan>), så I derinde kan finde diverse dokumenter om helhedsplanen.

Rigtig god læselyst 😊 Og god påske! 🐣

Mange hilsner
Lejerbo



Mursejlere på loftet

Det har vist sig, at vi har mursejlere, som er en svalefugl, boende på lofterne. Godt nok er de ikke hjemme pt. – de er på vinterferie i Nordafrika, og forventes retur mellem midt-april og start-maj. Men deres reder, som de vender tilbage til, er fortsat på lofterne – og de er fredede.

Vi har snakket med mange fuglekyndige mennesker om, hvordan vi kan løse udfordringen, så det både er bedst for fuglene og for projektet. For at gøre en lang historie meget kort, er det blevet besluttet, at vi sætter 10 redekasser op. De kommer op på blok A's haveside. Vi håber, de bliver glade for deres genhusningsboliger.

Hvad sker der lige nu?

Så er vi endelig i gang. Der har været noget koordinering ifm. opstarten, som har givet lidt flere udfordringer, end forventet, men den 24. marts begyndte de indvendige arbejder endelig i den første blok A (nr. 78-84).

De fleste beboerne i blok A er blevet genhuset, og sidst i april vil blokken være helt tom. Det er ved denne blok, vi har startet arbejdet. Der er opført skurby på p-arealet bag garagerne, en del af legepladsen er blevet fjernet og murværket er blevet undersøgt, ifm. med, at der skal opsættes altaner.

Afspærrede områder

Vi har desværre allerede oplevet, at der er blevet brudt låse op og flyttet hegn, så man har kunnet komme ind på de afspærrede områder – blandt andet i kælderen under den tomme blok og på legepladsen, som er blevet indhegnet.

Når entreprenøren afspærre et område, så er det af sikkerhedsmæssige hensyn. Derfor skal afspærringer naturligvis respekteres.

Tidsplan

Her kan du se den overordnede tidsplan, vi arbejder med. Den gælder for både selve arbejdet på og omkring de fire blokke og for genhusning af jer beboere.

Tidsplanen viser, hvornår de første beboere bliver genhuset, og hvornår de sidste beboere flytter tilbage. Udflytning og tilbageflytning vil altså ikke være den samme for alle beboere i de enkelte blokke.

I vil hver især blive kontaktet af genhusningskonsulenten med en mere præcis plan for jeres genhusning.

Husk, at en tidsplan er et arbejdsdokument. Den kan altså ændre sig løbende, hvis der opstår uforudsete hændelser – og det gør der stort set altid i en renovering af denne størrelse 😊



Målere

I forbindelse med helhedsplanen vil I alle få nye vand- og varmemålere. Det betyder, at jeres varmeregnskab afregnes efter kvadratmeter i perioden fra 1. januar 2025 til 1. januar 2027, hvilket I også er blevet informeret om tidligere.

Kontaktinformationer

Her kan du se, hvem du skal kontakte vedrørende forskellige emner i renoveringsperioden:

Genhusning: Genhusningskonsulent Kate Larsen, kln@lejerbo.dk eller 30 84 52 61

Drift eller helhedsplanen: Ejendomskontoret, beboernordsjaelland@lejerbo.dk eller 70 12 13 10

KONTAKT

Du vil under resten af renoveringstiden løbende få infoblade udgivet af Lejerbo med seneste nyt. Du kan finde de udgivne numre af infobladet og læse mere om helhedsplanen på <https://afd24-0.lejerbo.dk/helhedsplan>.

Det er Vibeke Harder fra Lejerbos kommunikationsafdeling, der samler informationer sammen til infobladet. Du kan skrive til vih@lejerbo.dk, hvis du har spørgsmål eller kommentarer hertil.

Har du spørgsmål til helhedsplanen, kan du skrive til beboernordsjaelland@lejerbo.dk.