



Information til beboerne i Prøvestenen

Velkommen til marts' infoblad

Det er blevet forår, og afslutningen af helhedsplanen på den anden side af sommerferien kommer nærmere.

Vinteren har været hård i år, og det har især kunnet mærkes i forhold til det udvendige arbejde, som vi ikke er nået helt så langt med, som vi havde håbet. Vi håber, at der nu bliver mulighed for at tage revanche!

God læselyst!

Mange hilsner
DAB-Lejerbo

Hvad sker der lige nu?

Vi er godt i gang med de udvendige arbejder – de har været besværet af sneen. Den er nu heldigvis væk, så vi kan komme videre med blandt andet området bag Blok A, med fælleslokallets terrasse og med en kælderdør ved Blok C.

Inde i boligerne knokler vi især på i Blok C pt.

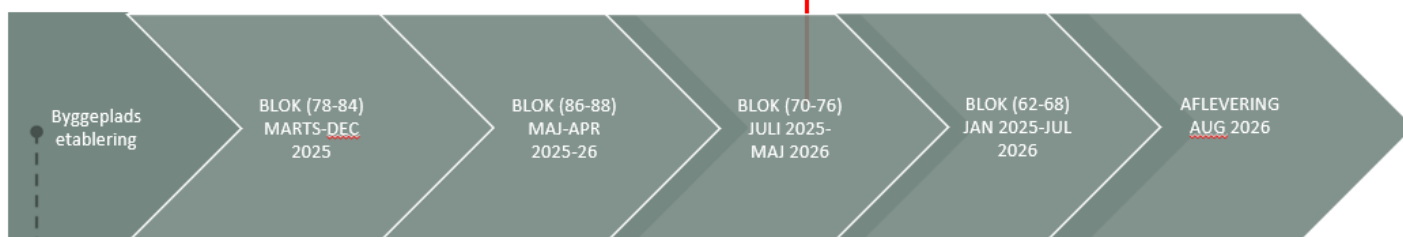
Opdateret tidsplan:

Marts 2026:

Blok A (78-84): Boliger er færdige, opgange udsat

Blok B (86-88): Boliger er næsten færdige.

Blok C (70-74): Boliger i 70 er i gang.



Aflevering af Blok B er blevet udsat
to mdr. pga. frostvejret (kun det
udvendige arbejde)

Start: Februar 2025

Fejl og mangler

Når I flytter retur til jeres lejligheder, skal I jo udfylde fejl- og mangellister og aflevere dem i postkassen ved Blok D's affaldssortering (se billedet øverst på den anden side). På den måde sikrer vi os, at vores entreprenør (og deres leverandører) leverer det, de har lovet. Vi har oplevet forskellige udfordringer omkring mangellisterne. Nogle steder har der været urimeligt mange fejl og mangler. Andre steder har enkelte skrevet fejl og mangler på, som slet ikke var en del af arbejdet i helhedsplanen.

Vi er løbende i dialog med entreprenøren om, hvordan vi kan samarbejde om at gøre processen omkring aflevering af lejlighederne til jer beboere og fejl- og mangeludbedringen så god som mulig. Har du allerede afleveret en mangel-liste uden at blive kontaktet om den, så send os en mail på beboernordsjaelland@lejerbo.dk – så følger vi op.

Spørgsmål fra afdelingsmødet

På jeres nylige afdelingsmøde blev der stillet en del spørgsmål til renoveringsprocessen. Vi har samlet spørgsmål og svar her, så I alle har dem:

- Hvorfor bliver man spurgt, om man har en indboforsikring ved en vandskade?
Det er ikke et krav, at man har en indboforsikring, hvis man bor i almen lejebolig. Men det kan være en god idé, hvis der for eksempel opstår brand – eller hvis en vandskade giver skade på indbo.
- Kan vi gøre det mindre mørkt på p-området?
Lampen på gavlen af Blok A bliver reetableret, hvis det er den, der menes. Vi har rykket entreprenøren for, at den belysning, der er taget ned i forbindelse med renoveringen, skal sættes op igen så snart, det er muligt.
- Hvorfor er ens lejlighed ikke ordentligt rengjort, når man kommer tilbage fra genhusning?
Entreprenøren skal rengøre boligerne, inden de afleverer dem. Det har der været udfordringer med, men det får vi bragt i orden.
- Får vi tørrerum igen? Og hvordan bliver de ventileret?
Der bliver ikke ændret på de nuværende tørrerum.

fortsat...

- Hvor meget bliver der lavet i vaskeri-erne?
Der bliver lavet afkast fra tørretumblerne og gulvene bliver malet.
- Hvad sker der med de TDC-kabler, der er blevet klippet?
Hvis entreprenøren har klippet kabler på facaden, som var i brug, skal de retablere dem. Det er derfor vigtigt, at DAB-Lejerbos drift bliver kontaktet, så de kan bringe budskabet videre til entreprenøren.
- Hvem godkender lejemålene ved tilbageflytning?
Vores rådgiver gennemgår boligerne for mangler og registrerer dem, som har med byggesagen at gøre.
Da rådgiverne ikke har kendskab til, hvilke fejl og mangler der var i boligerne før renoveringen, kan det være svært for dem at fastslå, hvad der er sket under renoveringen. Derfor er det vigtigt, at I beboere udfylder fejl- og mangellisterne efterfølgende. Så sammenligner entreprenøren skaderne med billeder fra renoveringens opstart, og de udbedrer de skader, der er sket under renoveringen.

KONTAKT

Du vil i renoveringstiden løbende få infoblade udgivet af DAB-Lejerbo med seneste nyt. Du kan finde de udgivne numre af infobladet og læse mere om helhedsplanen på <https://afd24-0.lejerbo.dk/helhedsplan>.

Det er Vibeke Harder fra DAB-Lejerbos kommunikationsafdeling, der samler informationer sammen til infobladet. Du kan skrive til vih@lejerbo.dk, hvis du har spørgsmål eller kommentarer hertil.

Har du spørgsmål til helhedsplanen, kan du skrive til beboernordsjaelland@lejerbo.dk.